

P R E S S E M I T T E I L U N G

CDU Stadtverband Velten

CDU STADTVERBAND VELTEN

E-Mail: marcel.ruffert@gmail.com

Web: www.marcelruffert.com

Datum: 17.06.2021

CDU-Beschlussvorlage: Anpassung des Beschlusses 2019/121 „Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Städtewachstums“ (Aufhebung Bau-Moratorium)

Eine berechtigte Frage, die uns oft gestellt wird, ist, warum wir als CDU-Velten Anfang 2020 dem Bau-Moratorium zugestimmt hatten. Nun ja, die damals vorgetragenen Ansätze zur Entwicklung des Gebietes an der Nauener Straße hielten wir für zu ambitioniert und befürchteten eine Entwicklung entgegen unseren Grundsätzen. Darüber hinaus gab es viele Fragen unsererseits, die noch nicht ausreichend beantwortet wurden. Denn als CDU-Velten haben wir uns in unserem Kommunalwahlprogramm 2019 einer nachhaltigen Stadtentwicklung verschrieben und als CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten, haben wir dieses Versprechen nach besten Möglichkeiten umzusetzen. Nach wie vor gilt: Eine nachhaltige Stadtentwicklung benötigt ein gewisses Maß an Steuerung!

Da unsere Fragen rund um das Entwicklungsgebiet an der Nauener Straße, nach zahlreichen intensiven Gesprächen, jedoch geklärt werden konnten und nach eineinhalb Jahren einfach eingeräumt werden musste, dass das Bau-Moratorium eine Fehlentscheidung war, da es schlichtweg nicht wie erhofft funktionierte und mehr Schaden anrichtete als Nutzen brachte, galt es diese Erkenntnis zu akzeptieren und als Partei dementsprechend zu handeln! Daher hatten wir uns als CDU-Velten schlussendlich für eine Antragsinitiative zur Aufhebung des Bau-Moratoriums entschlossen und das in Form unserer **Beschlussvorlage zur Anpassung des Beschlusses 2019/121 „Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Städtewachstums“**. Durch die Annahme unseres Antrags, in der 15. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17. Juni 2021, wurde das Bau-Moratorium nicht nur mit sofortiger Wirkung aufgehoben, es wurde darüber hinaus auch ein anderes Steuerungsverfahren, zur nachhaltigen Entwicklung des Gebietes an der Nauener Straße, gewählt.

Unserer Antragsinitiative gingen dabei mehrere basisdemokratische Diskussionen und Verfahren innerhalb unseres Stadtverbandes voraus, an deren Ende eben diese Beschlussvorlage entstanden ist. Natürlich trifft man auch in der Kommunalpolitik falsche Entscheidungen, vor allem vor dem Hintergrund, dass all dies auf ehrenamtlicher Basis geschieht und nicht hauptberuflich. Jedoch muss man dann in der Lage sein, diese Fehler einzusehen und

die eigenen Positionen entsprechend zu überdenken, um neue Wege gehen zu können. Und genau das haben wir in unserem Fall getan, denn unsere Hauptziel ist und bleibt eine nachhaltige Stadtentwicklung!

gez. Marcel Ruffert

Vorsitzender des CDU Stadtverbandes Velten

Vorsitzender der CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten

TOP 23.

Anpassung des Beschlusses 2019/121 „Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Städtewachstums“

(Beschluss-Nr: 2021/087)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Velten hat folgenden Beschluss gefasst:

Mit Fassung dieses Beschlusses werden die Punkte 1. bis 3. des Beschlusses 2019/121 (und damit das Moratorium) aufgehoben. Der Beschluss 2019/121 wird darüber hinaus wie folgt angepasst:

1. Die Stadt Velten verpflichtet sich einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Alle städtebaulichen Entscheidungen werden unter dem gesellschaftlichen Leitbild der Nachhaltigkeit betrachtet, und durch die Verwaltung sowie durch die Stadtverordneten entsprechend geprüft. So sind insbesondere die ökologischen, ökonomischen und sozialen Auswirkungen jeder städtebaulichen Entscheidung zu evaluieren.
2. Einmal pro Halbjahr informiert die Stadtverwaltung die Stadtverordneten schriftlich über den aktuellen Entwicklungsstand des Entwicklungsgebietes „Nauener Straße“.
3. Als Grundlage für die weitere Entwicklung des städtischen Wachstums wird die Fortschreibung des INSEK von 2015 erneut bestätigt.
4. Die infrastrukturtechnischen Untersuchungen im Entwicklungsgebiet „Nauener Straße“ sind priorisiert zu behandeln und im Rahmen der weiteren Planverfahren mit als erstes durchzuführen.
5. Das städtebauliche Konzept „Nauener Straße“ wird als Handlungsgrundlage und Wegweiser für die Entscheidungen der Stadtverordnetenversammlung nochmalig bestätigt.
6. Im weiteren Planverfahren zur Entwicklung des Gebietes an der Nauener Straße, sind im Plangebiet eine weitere Parkanlage sowie mind. zwei Baumpflanzungen pro Wohneinheit zu berücksichtigen.
7. Im weiteren Planverfahren ist die Evaluierung der Entwicklungsschritte - und damit die Klärung darüber, was im Entwicklungsgebiet „Nauener Straße“ wann realisiert wird - ebenfalls priorisiert zu behandeln und als einer der ersten Planschritte durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

12	Ja-Stimmen
11	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen
23	Mitglieder
23	davon anwesend

Marcel Siegert, Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung